

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 29.08.2025 № 5/15

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории
Одинцовского городского округа Московской области
с 01.09.2025

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями, внесенными Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 19.02.2025 № 25-РВ), Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить на территории Одинцовского городского округа Московской области с 01.09.2025 размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах на территории

Одинцовского городского округа Московской области, обслуживание которых осуществляется управляющими организациями АО «Одинцовская теплосеть», АО «Управление жилищного хозяйства», АО «СЭУ Трансинжстрой», АО «УК «Дом Сервис Центр 2002», АО «ЖКХ Горки-2», АО «РЭП Заречье» согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Установить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов, оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений.

5. Признать утратившими силу с 01.09.2025:

1) решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 16.08.2024 № 5/60 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Одинцовского городского округа Московской области с 01.09.2024»;

2) решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.09.2024 № 10/1 «О внесении изменений в решение Совета Депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 16.08.2024 № 5/60».

6. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Одинцовский

информационный центр» «odinnews.ru» и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р.

Председатель Совета депутатов
городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства на территории Одинцовского городского округа Московской области

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с 01.09.2025 руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде и с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	50,33
2	Виды работ	
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
4	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
5	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
6	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
7	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
8	Обслуживание мусоропроводов	3,72
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
10	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
11	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
12	ОДН	*
13	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	46,61
14	Виды работ	
15	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
16	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
17	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
18	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
19	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
20	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
21	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
22	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
23	ОДН	*
24	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	45,90
25	Виды работ	
26	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
27	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
28	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
29	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
30	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
31	Обслуживание мусоропроводов	3,72
32	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
33	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
34	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
35	ОДН	*

36	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	42,18
37	Виды работ	
38	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
39	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
40	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
41	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
42	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
43	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
44	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
45	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
46	ОДН	*
47	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	37,76
48	Виды работ	
49	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
50	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
51	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
52	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
53	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
54	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
55	ОДН	*
56	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования	49,11
57	Виды работ	
58	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
59	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
60	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
61	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
62	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
63	Обслуживание мусоропроводов	3,72
64	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
65	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
66	ОДН	*
67	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования	45,39
68	Виды работ	
69	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
70	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
71	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
72	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
73	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
74	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
75	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
76	ОДН	*
77	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, различным количеством лифтов в подъезде (1-2 лифта), без мусоропровода, без газового оборудования	43,20
78	Виды работ	
79	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
80	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
81	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
82	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
83	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
84	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	5,98
85	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,68
86	ОДН	*

87	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования	44,68
88	Виды работ	
89	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
90	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
91	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
92	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
93	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
94	Обслуживание мусоропроводов	3,72
95	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
96	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
97	ОДН	*
98	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования	40,96
99	Виды работ	
100	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
101	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
102	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
103	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
104	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
105	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
106	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
107	ОДН	*
108	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, мусоропровода и газового оборудования	36,54
109	Виды работ	
110	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
111	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
112	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
113	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
114	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
115	ОДН	*
116	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	36,01
117	Виды работ	
118	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18,35
119	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
120	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
121	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
122	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
123	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
124	ОДН	*
125	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами до 2000 года постройки	31,32
126	Виды работ	
127	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13,66
128	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
129	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
130	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
131	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
132	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
133	ОДН	*

134	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, необорудованных газовыми приборами	24,18
135	Виды работ	
136	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13,64
137	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4,90
138	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
139	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
140	Уборка мест общего пользования в МКД	0,14
141	ОДН	*
142	Многokвартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, оборудованные газовыми приборами	20,21
143	Виды работ	
144	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13,64
145	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4,90
146	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
147	Уборка мест общего пользования в МКД	0,14
148	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
149	ОДН	*
150	Жилые дома с печным отоплением, имеющие не все виды благоустройства, без уборки придомовой территории и мест общего пользования, оборудованные газовыми приборами	18,22
151	Виды работ	
152	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	9,32
153	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	7,49
154	Услуги паспортного стола	0,19
155	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
156	ОДН	*
157	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства и прилегающей территории	12,73
158	Виды работ	
159	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	8,28
160	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4,14
161	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
162	ОДН	*
163	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства	
164	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	2,19
165	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	1,61

Примечание:

* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (с изменениями, внесенными Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ)